



УТВЕРЖДЕНО

решением Совета Ассоциации
профессиональных строителей Сибири
Протокол № 67/2025
от «21» августа 2025 г.

ПОЛОЖЕНИЕ О СТРАХОВАНИИ
членами Ассоциации профессиональными строителями Сибири
ФИНАНСОВЫХ РИСКОВ, ВОЗНИКАЮЩИХ ВСЛЕДСТВИЕ НЕИСПОЛНЕНИЯ
ИЛИ НЕНАДЛЕЖАЩЕГО ИСПОЛНЕНИЯ ДОГОВОРА ПОДРЯДА,
ЗАКЛЮЧЕННОГО С ИСПОЛЬЗОВАНИЕМ КОНКУРЕНТНЫХ СПОСОБОВ
ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРОВ

Новосибирск
2025 г.

1. Общее положение

1.1. Настоящее Положение устанавливает требование о страховании членами Ассоциации профессиональных строителей Сибири (далее - Ассоциация) финансовых рисков, возникающих вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по договору строительного подряда, договору подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, либо вследствие неисполнения при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте, сносе объектов капитального строительства по таким договорам.

1.2. Настоящее Положение разработано в соответствии с положениями Гражданского кодекса Российской Федерации, Градостроительного кодекса Российской Федерации, Закона Российской Федерации от 27.11.1992 N 4015-1 (ред. от 28.02.2025) «Об организации страхового дела в Российской Федерации», Федеральным законом от 01.12.2007 N 315-ФЗ (ред. от 02.07.2021) «О саморегулируемых организациях».

1.3. Выполнение требований настоящего Положения является одним из условий для членов Ассоциации, осуществляющих работы по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, если сумма такого договора превышает 90 (девяносто) миллионов рублей.

1.4. Требования настоящего Положения не распространяется на договоры, заключенные членами Ассоциации в рамках Постановления Правительства РФ от 01.07.2016 N 615 615-ПП (ред. от 10.02.2025) "О порядке привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, порядке осуществления закупок товаров, работ, услуг в целях выполнения функций специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, о порядке осуществления специализированной некоммерческой организацией, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, закупки товаров (материалов и оборудования, в том числе высокотехнологичного оборудования), необходимых для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, и реализации закупленных и не использованных на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме товаров (материалов и оборудования, в том числе высокотехнологичного оборудования)".

1.5. Ассоциация и ее члены являются субсидиарными должниками в отношении ответственности, предусмотренной ст. 60.1. Градостроительного кодекса Российской Федерации - настоящим Положением в отношении члена Ассоциации, который заключил договор с использованием конкурентных способов заключения договора, устанавливается обязанность страховать объект страхования. Требования о страховании финансовых рисков, возникших вследствие неисполнения или ненадлежащем исполнении договора подряда, заключенного с использованием конкурентных способов заключения договоров, является дополнительным способом обеспечения имущественной ответственности члена Ассоциации.

1.6. Страхование финансовых рисков члена Ассоциации, возникающих вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения договора подряда осуществляется в его пользу и в пользу иных членов Ассоциации, которые внесли взносы в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Ассоциации. Выгодоприобретателями по договору страхования являются Страхователь и Застрахованные лица – иные члены Ассоциации, которые внесли взносы в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Ассоциации.

1.7. Член Ассоциации обязан заключить договор страхования в срок не позднее 10 (десяти) рабочих дней с момента заключения договора подряда, заключенного с использованием конкурентных способов заключения договоров.

1.8. Договор страхования должен быть заключен в трех экземплярах, один из которых предоставляется в Ассоциацию.

1.9. Договор страхования, дополнения к нему передаются Страхователем в Ассоциацию не позднее 3 (трех) рабочих дней с момента заключения, продления, изменения, досрочного прекращения договора страхования с приложением правил страхования, заявления на страхование, копий документов об уплате страховой премии (страхового взноса).

1.10. Текст Договора страхования до заключения членом Ассоциации должен быть согласован с Ассоциацией. Ассоциация должна рассмотреть текст Договора страхования в течение 3 (трех) рабочих дней с момента поступления документа на рассмотрение. Заключение членом Ассоциации Договора страхования без согласования не является исполнением обязанностей, предусмотренных требованиями настоящего Положения.

1.11. В случае несоблюдения членом Ассоциации требований, предусмотренных настоящим Положением, Ассоциация имеет право применить к таким членам меры дисциплинарного воздействия в соответствии с Положением об утверждении мер дисциплинарного воздействия, порядка и основания их применения.

2. Термины и определения

В настоящем Положении использованы следующие термины с соответствующими определениями:

Страховщик – страховая организация и/или общество взаимного страхования, созданное в соответствии с законодательством Российской Федерации для осуществления деятельности по страхованию, получившее лицензию на осуществление страховой деятельности в установленном Законом Российской Федерации от 27 ноября 1992 г. № 4015-1 «Об организации страхового дела в Российской Федерации».

Страхователь – юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, являющимся членом Ассоциации, который заключил договор с использованием конкурентных способов заключения договоров.

Застрахованное лицо – иные чем Страхователь члены Ассоциации, внесшие взносы в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Ассоциации. В части страхования расходов на защиту являются Страхователь и Ассоциация.

Договор подряда, заключенный с использованием конкурентных способов заключения договоров - договор строительного подряда (договор подряда на

осуществление сноса объекта капитального строительства), заключённый с использованием конкурентных способов определения поставщиков (подрядчиков, исполнителей) в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, или в иных случаях по результатам торгов (конкурсов, аукционов), если законодательством Российской Федерации проведение торгов (конкурсов, аукционов) для заключения соответствующих договоров является обязательным (далее – «Договор подряда»).

Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств – сформированный Ассоциацией в случаях, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации (далее - ГрК РФ), фонд в целях обеспечения имущественной ответственности членов Ассоциации по обязательствам, возникшим вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения ими обязательств по договорам строительного подряда, по договорам подряда на осуществление сноса объекта капитального строительства, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров.

Взнос члена Ассоциации в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств – денежные средства, которые член Ассоциации в соответствии с внутренними документами Ассоциации должен перечислить в Ассоциацию в целях формирования компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств.

Минимальный размер компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств – размер компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации, рассчитанный в порядке, установленном внутренними документами Ассоциации, в зависимости от количества ее членов на дату предъявления требования о выплате из такого компенсационного фонда в результате наступления субсидиарной ответственности Ассоциации в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения членом Ассоциации Договора подряда и установленного в соответствии с частью 13 статьи 55.16 ГрК РФ размера вноса в такой компенсационный фонд, принятого для каждого члена Ассоциации в зависимости от уровня его ответственности по соответствующим обязательствам.

Фактический размер компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств – сумма средств, находящаяся на конкретную дату на специальном банковском счете для размещения средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, открытом Саморегулируемой организацией в российской кредитной организации, соответствующей требованиям, установленным Правительством Российской Федерации. Договор специального банковского счета для размещения средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств открывается в соответствии с положениями гражданского законодательства Российской Федерации с учетом особенностей, установленных ГрК РФ.

Размер компенсационной выплаты из компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств – размер выплаты из компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, выплачиваемый Ассоциацией по одному требованию о

возмещении реального ущерба вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения членом Ассоциации обязательств по Договору подряда, а также неустойки (штрафа) по такому Договору подряда.

Размер компенсационной выплаты не может превышать одну четвертую доли средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, размер которого рассчитан в порядке, установленном внутренними документами Ассоциации, в зависимости от количества ее членов на дату предъявления требования о компенсационной выплате и установленного в соответствии с частью 13 статьи 55.16 ГрК РФ размера взноса в такой компенсационный фонд, принятого для каждого члена Ассоциации в зависимости от уровня его ответственности по соответствующим обязательствам.

Дополнительные взносы в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств – денежные средства, которые Страхователь, а также иные члены Ассоциации, внесшие взносы в такой компенсационный фонд, должны внести, в соответствии с частью 8 статьи 55.16 ГрК РФ или Уставом Ассоциации, если в нем предусмотрена обязанность членов Ассоциации вносить дополнительные взносы в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Ассоциации для его пополнения в случае выплаты при условии, что его размер не стал ниже минимального размера, определяемого в соответствии с ГрК РФ, когда из средств, указанного фонда была произведена выплата в соответствии со статьёй 60.1 ГрК РФ.

Объектом страхования являются имущественные интересы Страхователя и Застрахованных лиц, связанные с возникновением непредвиденных расходов в размере дополнительных взносов, необходимых к внесению в соответствии с Уставом Ассоциации, если в нем предусмотрена обязанность членов Ассоциации вносить дополнительные взносы в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Ассоциации для его пополнения, в том числе в случае выплаты при условии, что его размер не стал ниже минимального размера, определяемого в соответствии с ГрК РФ, в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Ассоциации, в случае, когда такая обязанность возникла в результате выплаты из фонда обеспечения договорных обязательств, вызванной неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств членом Ассоциации по Договору подряда.

Территория страхования – Российская Федерация.

3. Условия страхования

3.1. Предметом Договора страхования должно являться обязательство Страховщика за обусловленную договором плату (страховую премию), при наступлении предусмотренного договором события (страхового случая), возместить Страхователю и/или Застрахованному лицу возникшие у него непредвиденные расходы в размере дополнительного взноса, необходимого к внесению в соответствии с Уставом Ассоциации, если в нем предусмотрена обязанность членов Ассоциации вносить дополнительные взносы в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Ассоциации для его пополнения, в том числе в случае выплаты при условии, что его размер не стал ниже минимального размера, определяемого в соответствии с ГрК РФ, в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств

Ассоциации, в случае, когда такая обязанность возникла в результате выплаты из фонда обеспечения договорных обязательств, вызванной неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств членом Ассоциации по Договору подряда, в пределах определенной в договоре страхования суммы (страховой суммы).

3.2. Предметом Договора страхования также может являться обязательство Страховщика осуществлять выплату страхового возмещения с целью компенсации судебных расходов, связанных с судебным разбирательством по взысканию со Страхователя или Саморегулируемой организации возмещения реального ущерба, возникшего у Заказчика по Договору подряда, а также неустойки (штрафа) вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения Страхователем Договора подряда.

3.3. Страховым случаем является возникновение у Страхователя (Застрахованных лиц) обязанности в соответствии с Уставом Ассоциации, если в нем предусмотрена обязанность членов Ассоциации вносить дополнительные взносы в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Ассоциации для его пополнения в случае выплаты в том числе при условии, что его размер не стал ниже минимального размера, определяемого в соответствии с ГрК РФ, внести дополнительные взносы в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Ассоциации вследствие выплаты из компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств возмещения реального ущерба, а также неустойки (штрафа) заказчику по Договору подряда в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения Страхователем Договора подряда.

3.4. Моментом наступления страхового случая является момент выплаты Ассоциации на основании вступившего в законную силу решения суда о взыскании с Ассоциации из средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств реального ущерба (также неустойки (штрафа)), причинённого Заказчику, вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения Страхователем своих обязательств по такому Договору подряда.

3.5. Выплата страхового возмещения по Договору страхования должна осуществляться непосредственно Ассоциации. Договором страхования может быть предусмотрено право Страхователя (Застрахованного лица) предъявить Страховщику требование о выплате страхового возмещения, если Страхователь (Застрахованное лицо) добровольно внес дополнительный взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Ассоциации по страховому случаю.

3.6. Договор страхования должен содержать следующие обязательные условия:

- а) предмет договора страхования;
- б) объект страхования;
- в) страховой случай;
- г) исключения из страхового покрытия или их отсутствие;
- д) размер страховой суммы;
- е) срок действия договора страхования;
- ж) сроки и порядок уплаты страховой премии;
- з) исчерпывающий перечень оснований для отказа Страховщика в выплате страхового возмещения;
- и) порядок заключения, изменения и прекращения договора страхования;

к) порядок взаимодействия сторон при наступлении события, имеющего признаки страхового случая;

л) исчерпывающий перечень сведений и документов, необходимых для определения размера убытков;

м) порядок рассмотрения Страховщиком требования о выплате страхового возмещения;

н) срок рассмотрения Страховщиком требования о выплате страхового возмещения;

о) срок осуществления Страховщиком выплаты страхового возмещения или направления Выгодоприобретателю (Страхователю) мотивированного отказа в выплате страхового возмещения.

3.7. Договором страхования должно быть предусмотрено, что ликвидация Страхователя – члена Ассоциации не является основанием для отказа в выплате страхового возмещения, а исключение Страхователя из Единого государственного реестра юридических лиц не прекращает действие договора страхования.

3.8. Договор страхования должен содержать закрытый перечень сведений и документов, необходимых для установления факта наступления страхового случая и определения размера страхового возмещения. Договором страхования может быть предусмотрено, что Страховщик вправе сократить количество сведений и документов, необходимых для установления факта наступления страхового случая и определения размера страхового возмещения.

3.9. Договор страхования должен содержать условие, обязывающее Страховщика в течение 3 (трех) рабочих дней по запросу Ассоциации, Страхователя, Застрахованного лица информировать его о ходе и результатах рассмотрения требования о выплате страхового возмещения.

3.10. В случае направления Страхователем или любым Застрахованным лицом или Ассоциацией Страховщику уведомления о наступлении страхового случая, остальные Застрахованные лица (иные члены Ассоциации) освобождаются от обязанности по уведомлению Страховщика о наступлении страхового случая.

3.11. Страховая сумма по договору страхования должна устанавливаться в размере не менее одной четвертой доли средств минимального размера компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации, рассчитанного в порядке, установленном внутренними документами Ассоциации в зависимости от количества ее членов на дату заключения договора страхования и установленного в соответствии с частью 13 статьи 55.16 ГрК РФ размера взноса в такой компенсационный фонд, принятого для каждого члена Ассоциации в зависимости от уровня его ответственности по соответствующим обязательствам.

3.12. По согласованию между Страхователем и Страховщиком страховая сумма по договору страхования может быть установлена в большем размере, чем предусмотрена настоящими требованиями.

3.13. Уменьшение страховой суммы в течение срока действия договора страхования не допускается.

3.14. Страховая сумма в части страхования судебных расходов, связанных с судебным разбирательством по взысканию со Страхователя или Ассоциации возмещения реального ущерба, возникшего у Заказчика по договору подряда, а также неустойки (штрафа) вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения Страхователем договора подряда, устанавливается по согласованию между Страхователем и Страховщиком.

3.15. Под расходами на защиту понимаются согласованные со Страховщиком необходимые и целесообразные расходы на защиту, которые Страхователь (Застрахованное лицо) понес или должен будет понести в связи с предъявлением Заказчиком к Ассоциации требования о возмещении реального ущерба (также неустойки (штрафа)) по предполагаемым и произошедшим случаям возникновения ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение Страхователем своих обязательств по Договору подряда.

3.16. Расходы на защиту включают согласованные со Страховщиком расходы на оказание юридической помощи при ведении дел в судебных и арбитражных органах, включая оплату услуг адвокатов и иных полномочных представителей, расходы на оплату услуг экспертов, а также иные согласованные со Страховщиком расходы, произведенные с целью выяснения обстоятельств предполагаемых и произошедших случаев возникновения ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение Страхователем своих обязательств по договору подряда, а также с целью устранения / уменьшения заявленных требований о возмещении реального ущерба (также неустойки (штрафа)).

3.17. Договором страхования не может быть установлена франшиза.

3.18. Период страхования по договору страхования устанавливается в соответствии со сроком выполнения работ, предусмотренным договором подряда, до даты передачи результатов работ Заказчику по договору подряда плюс 48 (сорок восемь) месяцев с даты передачи результатов работ Заказчику по договору подряда.

3.19. Срок действия Договора страхования устанавливается равным периоду страхования.

3.20. Договор страхования вступает в силу с 00 часов дня, следующего за днем уплаты Страхователем страховой премии (первого страхового взноса). Днем уплаты страховой премии (первого страхового взноса) считается день поступления денежных средств на расчетный счет Страховщика.

3.21. Договором страхования должен быть установлен срок рассмотрения Страховщиком требования о выплате страхового возмещения. Этот срок не может превышать одного месяца.

3.22. В Договоре страхования также должен быть указан срок, в течение которого Страховщик после принятия соответствующего решения, обязан произвести выплату страхового возмещения. Этот срок не может превышать 10 рабочих дней.

3.23. Истечение срока действия договора страхования не влечет прекращения обязательств Страховщика по выплате страхового возмещения по страховому случаю, если он наступил в период действия такого договора.

4. Требования к страховой компании

4.1. Страховщик должен обладать следующими обязательными признаками:

4.1.1. наличие действующей лицензии (без ограничений действия) на осуществление страховой деятельности;

- 4.1.2. опыт работы на страховом рынке по страхованию финансовых рисков – не менее 5 лет;
- 4.1.3. не находиться в процессе ликвидации и/или банкротства, на имущество Страховщика не должен быть наложен арест, не должно быть неисполненных предписаний органа страхового надзора;
- 4.1.4. наличие Правил страхования, обеспечивающих страхование финансовых рисков.
- 4.1.5. наличие текущего рейтинга надежности страховой компании, присвоенного российским рейтинговым агентством "Эксперт РА" – не ниже ruAA;
- 4.1.6. правила страхования финансовых рисков Страховщика в совокупности с формой предлагаемого Страховщиком членам Ассоциации Договора страхования должны соответствовать в полном объеме требованиям настоящего Положения.

5. Уведомление о страховом случае

- 5.1. Члены Ассоциации обязаны уведомить Ассоциацию и Страховщика в письменном виде о наступлении страхового случая в срок не позднее пяти дней с момента наступления страхового случая.

6. Контроль за исполнением настоящего Положения

- 6.1. Контроль Ассоциации за исполнением настоящего Положения, применение мер дисциплинарного воздействия за нарушение настоящего Положения осуществляется в порядке, предусмотренном внутренними документами Ассоциации.

7. Заключительные положения

- 7.1. Документы и информацию, предусмотренные настоящим Положением, члены Ассоциации должны отправлять на официальный электронный адрес Ассоциации, размещенный на сайте Ассоциации, в установленные Положением сроки.
- 7.2. Настоящее Положение вступает в силу не ранее чем через десять дней после его принятия в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и действует в отношении договоров, заключаемых с момента вступления в силу настоящего Положения. Настоящее Положение не должно противоречить законам и иным нормативным актам Российской Федерации, а также Уставу Ассоциации. В случае если законами и иными нормативными актами Российской Федерации, а также Уставом Ассоциации установлено иное, чем предусмотрено настоящим Положением, применению подлежат положения, установленные законами и иными нормативными актами Российской Федерации, а также Уставом Ассоциации.